



... Ideen aus Holz

Sanierung (Altbau) mind. 10 Jahre alt

nur selbstgenutzte Wohnung/Haus

Förderung über Einkommensteuer
das ist die einfachste Art der Förderung

20 % Förderung als Abzug von der Steuerschuld

maximal 20 % von 200.000 € = 40.000 € Förderung aufgeteilt in 3 Jahre

Maximal 1tes Jahr 7% von 200.000 = 14.000 €
Maximal 2tes Jahr 7% von 200.000 = 14.000 €
Maximal 3tes Jahr 6% von 200.000 = 12.000 €

Voraussetzung

- Fenster Mindestanforderung Uw-Wert <= 0,95 W/m²K
- Rechnung des Handwerkers über die Fenster
- Fachunternehmererklärung des Handwerkers (erhalten Sie von uns)

Vorteil

- Einfacher Nachweis
- Keine Antragsstellung erforderlich

Nachteil

Erst in den 3 folgenden Jahren kann man diese Steuerrückerstattung durch die Lohnsteuererklärung erhalten.

Alle Immobilien

Förderung über KFW-Programme
für selbstgenutzte oder vermietete Immobilien

Förderung Sanierung Altbau

1. sanieren zum Effizienzhaus 55
40 % Förderung von max. 120.000 € = max. 48.000 €
2. sanieren zum Effizienzhaus 70
35 % Förderung von max. 120.000 € = max. 42.000 €
3. sanieren zum Effizienzhaus 85
30 % Förderung von max. 120.000 € = max. 36.000 €
4. sanieren zum Effizienzhaus 100
27,5 % Förderung von max. 120.000 € = max. 33.000 €
5. sanieren zum Effizienzhaus 115
25 % Förderung von max. 120.000 € = max. 30.000 €
6. Einzelmaßnahme zum Beispiel Fenster
20 % Förderung von max. 50.000 € = max. 10.000 €

Kredit mit Tilgungszuschuss (KFW-Programm 151) oder direkte Zuschüsse in oben genannter Höhe (KFW-Programm 430)

Voraussetzung

- zugelassener Energieberater muss eingeschaltet werden
- der Energieberater muss die korrekte Ausführung am Ende bestätigen
- die Förderung muss mit den entsprechenden Unterlagen vor dem Beginn beantragt werden

Vorteil

- Auch vermietete Immobilien werden gefördert
- Es gibt Zuschüsse oder Kredite mit Tilgungszuschuss
- Maximale Fördersumme kann mehrfach genutzt werden (je Wohneinheit)
- Förderung unabhängig von der Steuerschuld (keine Relevanz für die Lohn-Steuer)
- Man kann diese Förderungen noch mit anderen KFW-Förderungen kombinieren
zum Beispiel: Baukindergeld (Programm Nr. 424) - Brennstoffzelle (Programm Nr. 433) - Erneuerbare Energien (Programm Nr. 431) Zuschuss Energieberater (Programm Nr. 270)

Nachteil

- zusätzliche Kosten für den Energieberater
- Berechnungen zur Energieeinsparung müssen gemacht werden
- Die Maßnahmen müssen genau nach diesen Berechnungen erfolgen
- Hoher bürokratischer Aufwand

Neubau

Förderung über KFW-Programme

Förderung Neubau

1. Neubau als KFW Effizienzhaus 40 Plus
25 % Förderung von max. 120.000 € = max. 30.000 €
2. Neubau als KFW Effizienzhaus 40
20 % Förderung von max. 120.000 € = max. 24.000 €
3. Neubau als KFW Effizienzhaus 55
15 % Förderung von max. 120.000 € = max. 18.000 €

Beim Neubau werden **nur** Tilgungszuschüsse zum Darlehen gewährt (KFW-Programm 153)

(Es wird kein Zuschuss ausbezahlt)

Voraussetzung

- der Energieberater muss die korrekte Ausführung am Ende bestätigen
- die Förderung muss mit den entsprechenden Unterlagen vor dem Beginn beantragt werden

Vorteil

- Auch vermietete Immobilien werden gefördert
- Maximale Fördersumme kann mehrfach genutzt werden (je Wohneinheit)
- Man kann diese Förderungen noch mit anderen KFW-Förderungen kombinieren
zum Beispiel: Baukindergeld (Programm Nr. 424) - Brennstoffzelle (Programm Nr. 433) - Erneuerbare Energien (Programm Nr. 431) Zuschuss Energieberater (Programm Nr. 270)

Nachteil

- Berechnungen zur Energieeinsparung müssen gemacht werden
- Die Maßnahmen müssen genau nach diesen Berechnungen erfolgen
- Hoher bürokratischer Aufwand
- Es gibt nur Tilgungszuschüsse zu Darlehen (Es wird kein Zuschuss ausbezahlt)

Diese Förderungen sind **nicht kombinierbar** mit der Förderung für Haushaltsnahe Dienstleistung
Diese Absetzbarkeit gibt es für alle Arbeiten, welche Handwerker am eigenen Haus ausführen. Es gilt **nicht** für Material- und Herstellungs-Kosten, sondern nur für die reine Arbeitszeit an der Baustelle.
Beispiel: Montage von neuen Fenstern | 20 % der Montagekosten bis 6.000 € = maximal 1.200 € Abzug von der Steuerschuld